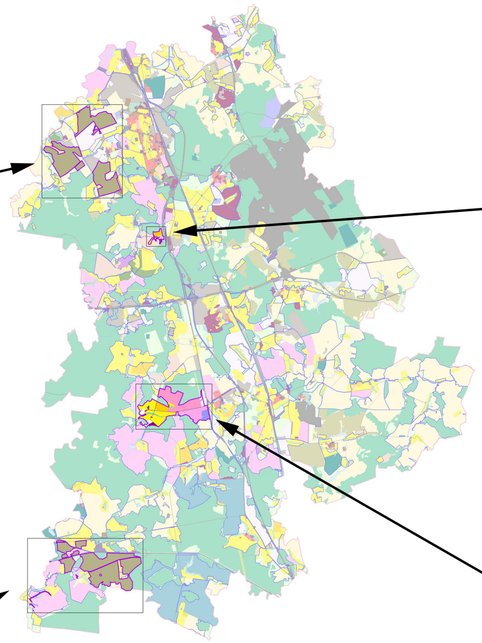
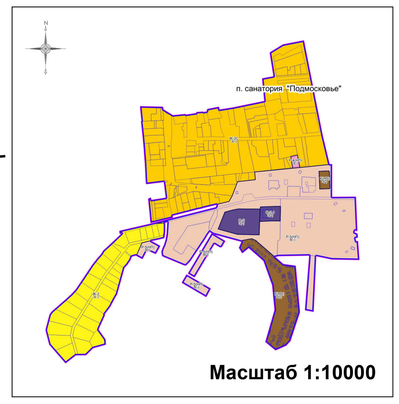
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. ШИШКИНО, П. САНАТОРИЯ «ПОДМОСКОВЬЕ» И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ СХ-5 (СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЕ)

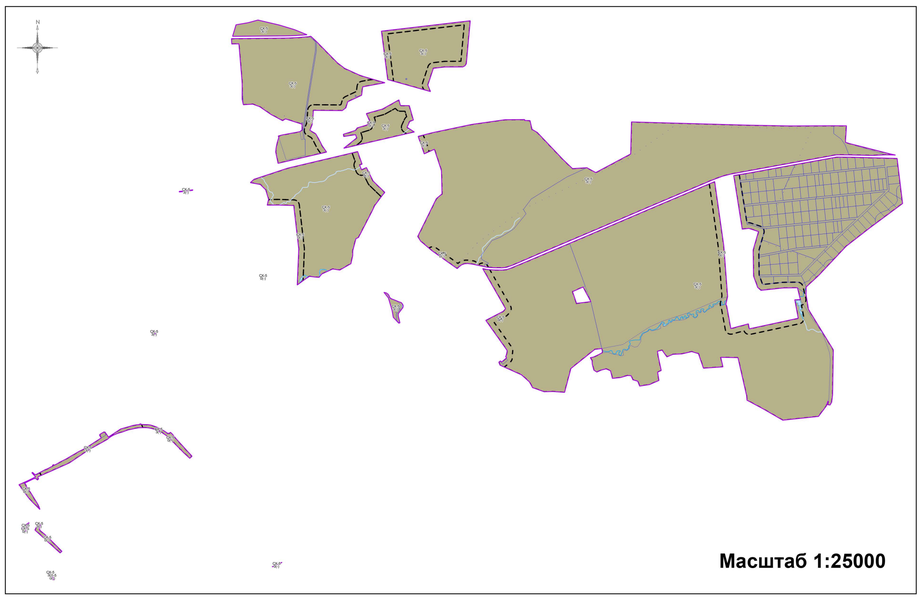
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:25000

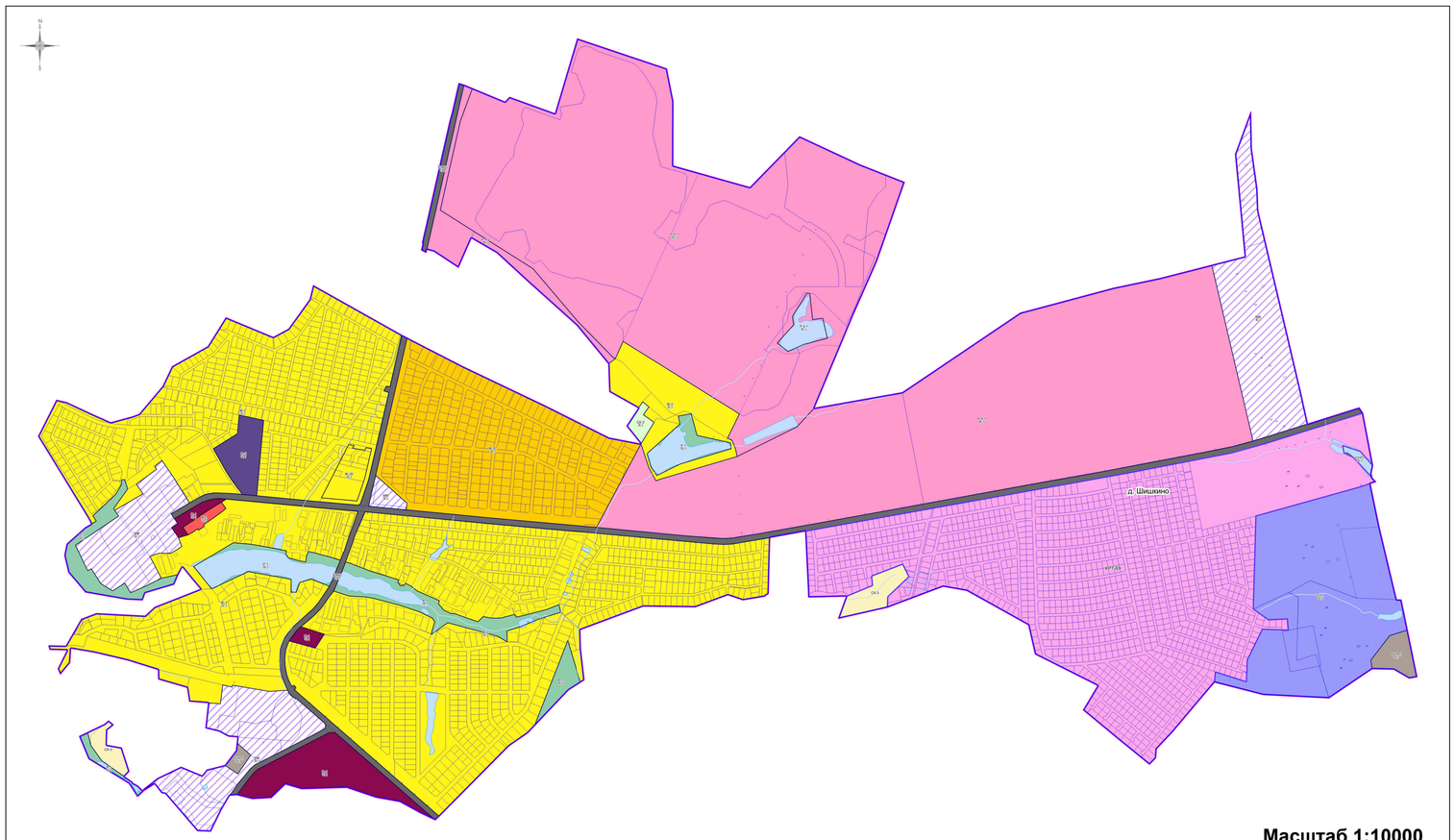




Масштаб 1:10000



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Границы
- Разработки
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2К - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-4.1 - Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-5 - Сельскохозяйственно-производственная зона
- МФ - Многофункциональная зона

Подписи территориальных зон

О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 31.07.2025 № 323-2025		
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Пападопулос					
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко			Московская область, городской округ Домодедово, д. Шишкино		
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Сухарева					
ГИП отд. № 1 МГП	Е.С. Головченкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Шишкино, п. санатория «Подмосковье» и территориальной зоне СХ-5 (сельскохозяйственно-производственной зоне)	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец. отд. № 1 МГП	А.С. Марченкова				ГД	1	5
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:25000)	НИ и ПИ градостроительство		
					ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		
Проверил	Д.М. Пападопулос						